



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СИВЕРСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГАТЧИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**
(Администрация Сиверского городского
поселения)

188330, Ленинградская область,
Гатчинский район,
г.п. Сиверский, ул. Крупской, д.6
тел./ факс (813-71) 44-285
e-mail: econsiv@mail.ru

«27» мая 2020 года № 689/20

**ПАО «Ленэнерго»
«Гатчинские электрические сети»
Склярову Е.Н.**

188300, г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 8,
лит. Б

e-mail: Secr.gtes@lenenergo.com

Запрос технических условий для проектирования

Администрация МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района» для подготовки к проведению аукциона по продаже земельного участка просит Вас в течение 14 дней предоставить информацию о возможности подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям и о плате за подключение либо об отсутствии возможности подключения объекта капитального строительства к вышеуказанным сетям.

Информация о земельном участке, в пределах границ которого предполагается строительство:

Кадастровый номер: 47:23:0905003:527

Местоположение: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, д. Старосиверская, ул. Садовая, уч. 24.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства

Площадь участка: 1284 кв.м.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства – неизвестен.

Планируемая максимальная мощность – 15 кВт при напряжении 0,4 кВ.

Категория надежности -3.

Основание: новое строительство (жилой дом).

Характер нагрузки: бытовой.

При подготовке ответа на настоящий запрос просим указать:

- предельную свободную мощность существующих сетей;
- максимальную нагрузку;
- сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- срок действия технических условий;
- плату за подключение (технологическое присоединение).

Приложение: ситуационный план земельного участка, выписка ЕГРН

Глава администрации
Сиверского городского поселения

Исп. Кожевникова А.В.

Д. С. Румянцев

Срд, 27 Май 2020 15:01

запрос № 689-20.pdf, запрос № 690-20.pdf



От: Администрация Сиверского ГП <econsiv@mail.ru>

Кому: secr.gtes <secr.gtes@lenenergo.ru>

С уважением,
Администрация Сиверского городского поселения

- запрос № 689-20.pdf
- запрос № 690-20.pdf



Акционерное общество
«Газпром газораспределение
Ленинградская область»
(АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»)

гп. Новоселье, здание административного корпуса. Нежилое. Литер А, А1,
Ломоносовский р-н, Ленинградская обл., Российская Федерация, 188507

Для корреспонденции: ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург,
Российская Федерация, 192029

тел.: +7 (812) 405-40-00, (812) 405-40-03, факс: +7 (812) 405-40-29

e-mail: office@gazprom-lenobl.ru

ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472301001

22.06.2020 № АА-20/2/5585

на № _____ от _____

Администрация муниципального
образования «Сиверского
городского поселения Гатчинского
района Ленинградской области»
188330, Ленинградская обл., Гатчинский
район, г.п. Сиверский, ул. Крупской, д. 6
тел. 8 (81371) 44-285

Копия: филиалу АО «Газпром
газораспределение Ленинградская
область» в г. Гатчине

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального
строительства к сети газораспределения

1. Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область».
(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей технические условия)
 2. Администрация муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»
(полное наименование заявителя - юридического лица, фамилия, имя, отчество)
 3. Объект капитального строительства: индивидуальный жилой дом
(наименование объекта)
расположенный (проектируемый) по адресу: Российская Федерация, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, деревня Старосиверская, улица Садовая, земельный участок 24 (кадастровый номер земельного участка 47:23:0905003:527)
(местонахождение объекта)
с максимальной нагрузкой 5,0 куб. метров в час.
 4. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 730 дней (2 года) с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.
 5. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 рабочих дней.
- Приложение: Информационное письмо о порядке подключения на 1 л.

Заместитель генерального
директора-главный инженер

Агеев А. М.

Исп. Малыгина О. В.
тел. (812) 405-40-04

Приложение к техническим условиям
от 22.06.2020 г. № АА-20/2/5585

Рассмотрев Ваше заявление от 03.06.2020 вх.№ 01960, АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» направляет Вам оформленные в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утв. постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314, технические условия подключения к сетям газораспределения, принадлежащим АО «Газпром газораспределение Ленинградская область». Расстояние от газопровода высокого давления 2 категории, расположенного по адресу: д. Старосиверская, ул. Новая до границы Вашего земельного участка, измеряемое по утвержденной схеме газоснабжения (шифр №16610-ГСН,СХ. ГС), 750 м.

**Начальник управления
эксплуатации**

Завьялов Д. В.

Копия



Комевишва
№ 2.06.

АО «Коммунальные системы Гатчинского района»

188360, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Войковицы, ул. Ростова, д. 21;
тел./факс: (813-71) 63-684; info@gtncomsys.ru; www.gtncomsys.ru

Исх. № 775
от 02.06.2020

Главе администрации
Сиверского городского поселения
Румянцеву Д. С.
188300, Ленинградская обл.,
пгт. Сиверский, ул. Крупской, д. 6
тел./факс (81371) 44285
E-mail: econsiv@mail.ru

Уважаемый Дмитрий Сергеевич !

На Ваше заявление Исх. № 692/20 от 27.05.2020 года о предоставлении технических условий на подключения (технического присоединения) объекта находящегося по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, д. Старосиверская, ул. Садовая, уч.24, К№ 47:23:0905003:527, сообщаем:

1. Сетей, находящихся на обслуживании, АО «Коммунальные системы Гатчинского района» и необходимых ресурсов нет.
2. Учитывая вышеизложенное, АО «Коммунальные системы Гатчинского района» отказывает в выдаче Технических условий на подключение к инженерным сетям.

С уважением,
Зам. Генерального директора -
Главный инженер

С. Н. Мелинти

Исп. ведущий специалист по ВК Гончаров Д.Ю

2. 6 2020
1910

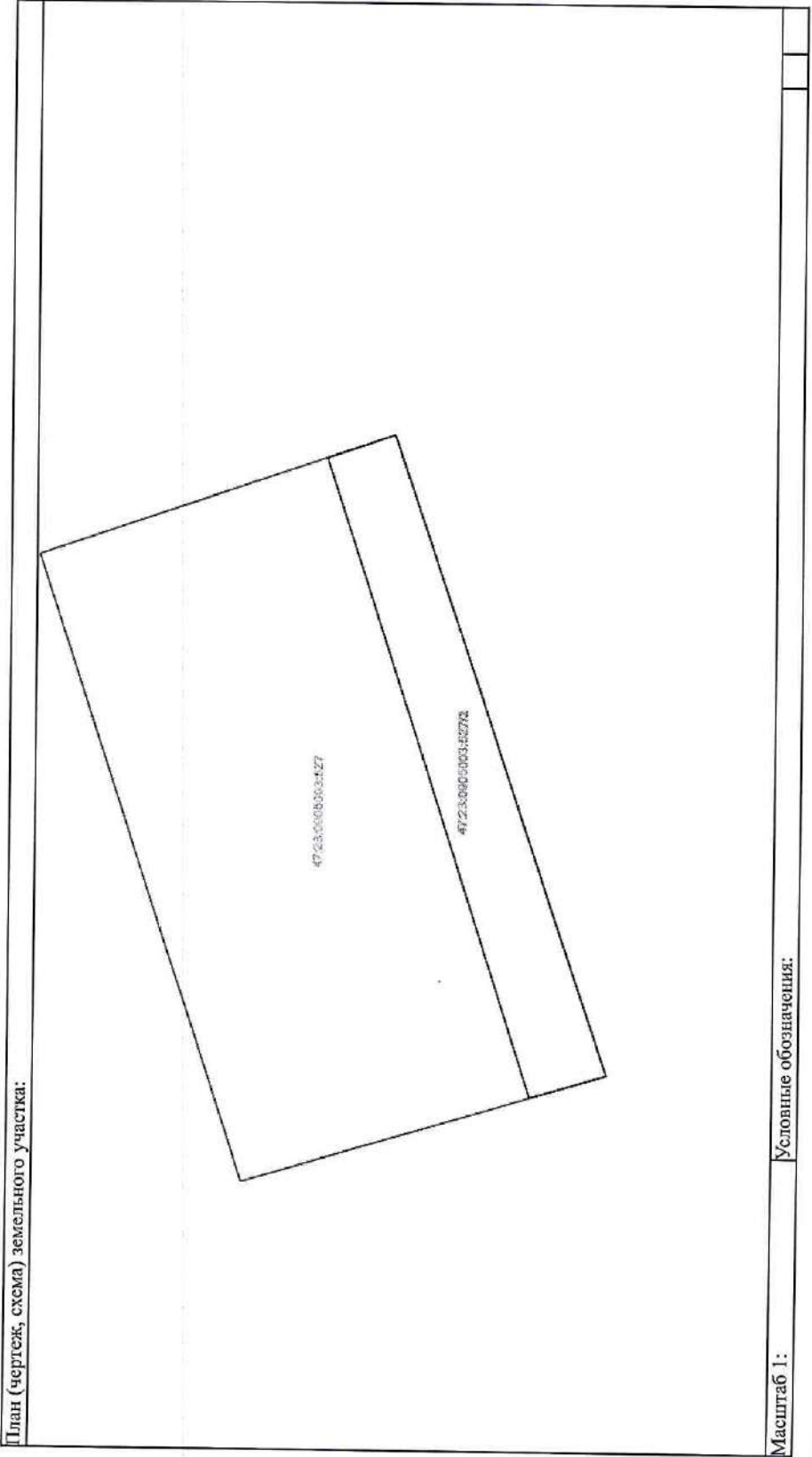
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

| | |
|---|---|
| Земельный участок | |
| Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : _____ |
| (полное наименование недвижимости) | |
| Всего разделов: _____ | |
| Всего листов выписки: _____ | |
| Кадастровый номер: 47:23:0905003:527 | |
| Номер кадастрового квартала: | 47:23:0905003 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 18.05.2020 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Российская Федерация, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, деревня Старосиверская, улица Садовая, земельный участок 24 |
| Площадь: | 1284 +/- 16 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 476415.36 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для индивидуального жилищного строительства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | В соответствии с пунктом 23 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» земельный участок образован из земель Гатчинского муниципального района Ленинградской области, государственная собственность на которые не разграничена. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | |
| (полное наименование должности) | |
| (подпись) | |
| (инициалы, фамилия) | |

М.П.

Описание местоположения земельного участка

| | | |
|---|-----------------------|-----------------------------|
| Земельный участок | | |
| Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u> | (полная наименование) | Всего листов выписки: _____ |
| Всего листов раздела <u>3</u> : | Всего разделов: _____ | |
| Кадастровый номер: <u>47:23:0905003:527</u> | | |



| | | |
|----------------------------------|--------|-------------------|
| (полное наименование, латиницей) | (дата) | (подпись, печать) |
|----------------------------------|--------|-------------------|

М.П.

Шибаева Анна Сергеевна
ФГБУ "ФКП Росреестра"
18.05.2020 10:07:48

№ сертификата ЭП: 0840A00A4AA10B54C3DCA753968E439
Выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"
Действителен: с 09.08.2019 10:09 по 09.11.2020 10:09 UTC