

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---|---|-------------------------------|-------------------------------------|
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> | | | |
| Земельный участок | | | |
| Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> | Всего разделов: <u> </u> | Всего листов выписки: <u> </u> |
| Кadaстровый номер: | | 47:23:0803001:2865 | |

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала: | 47:23:0803001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 14.04.2020 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, городской поселок Сиверский, Комсомольский проспект, участок 14 а |
| Площадь: | 2720 +/- 18 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1765497.60 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для индивидуального жилищного строительства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения необходимы для заполнения раздела 2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | |
| <small>(полное наименование должности)</small> | |
| <small>(подпись)</small> | <small>(инициалы, фамилия)</small> |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____

Раздела 3

Всего листов раздела 3: _____

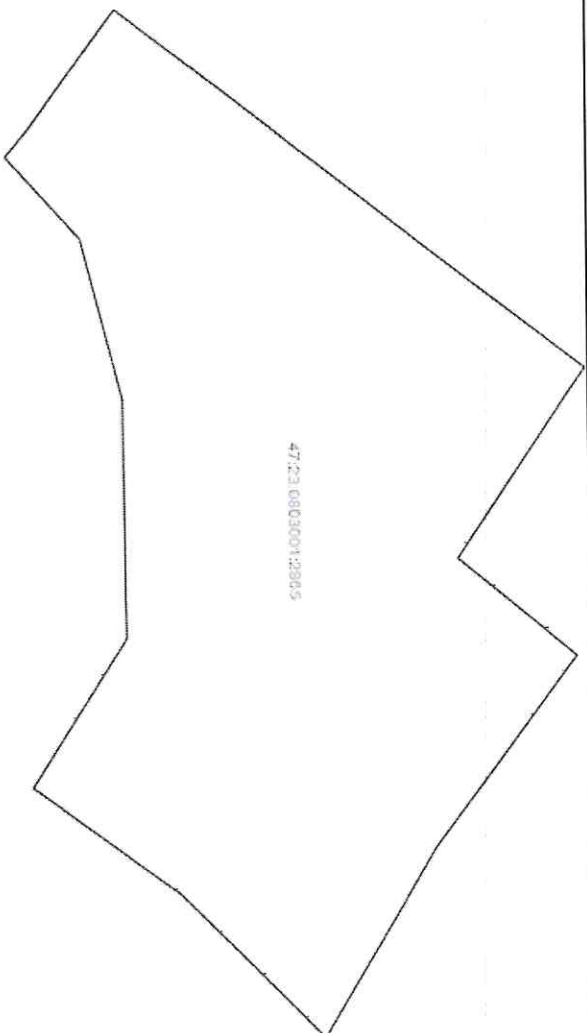
Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

Кадастровый номер:

47:23:0803001:2865

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

| | | |
|---------------------------------|-----------|---------------------|
| (полное наименование должности) | (подпись) | (инициалы, фамилия) |
|---------------------------------|-----------|---------------------|

М.П.



ФГБУ "ФКП Росреестра"
14.04.2020 08:44:49

№ сертификата ЭП: 0840AA00A4AA10B54C3DCA753968E439
Выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"
Действителен: с 09.08.2019 10:09 по 09.11.2020 10:09 UTC



188360, Ленинградская область, Латынский район, п. Войсковыцы, ул. Ростова, д. 21; тел./факс: (813-71) 63-684; info@gtcomsys.ru; www.gtcomsys.ru

АО «Коммунальные системы Латынского района»

Коммунальный А.В. 25.05

Исх. № 425 от 22.05.2020

Главе администрации
Сиверского городского поселения
Румянцеву Д. С.
188300, Ленинградская обл.,
пгт. Сиверский, ул. Крутской, д. 6
тел. (81371) 44285, 44290
факс (81371) 45011

Уважаемый Дмитрий Сергеевич!

На Ваше заявление Исх. № 503/20 от 21.04.2020 года о предоставлении технических условий на подключение (технического присоединения) объекта находящегося по адресу: Ленинградская обл., Латынский район, пгт. Сиверский, Комсомольский проспект, уч. 14а, К№ 47:23:0803001:2865, сообщаем:

1. Сети, находящиеся на обслуживании, АО «Коммунальные системы Латынского района» и необходимых ресурсов нет.
2. Учитывая вышеизложенное, АО «Коммунальные системы Латынского района» отказывает в выдаче технических условий на подключение к инженерным сетям.

С уважением,
Зам. Генерального директора -
Главный инженер

Иск: Гончаров Л.Ю

С. Н. Мелник

№ 425
22.05.2020
188360



Акционерное общество
«Газпром газораспределение
Ленинградская область»
АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»

г. Новоселье, здание административного корпуса, Нежилов. Литер А, А1,
Ломоносовский р-н, Ленинградская обл., Российская Федерация, 188507
Для корреспонденции: ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург,
Российская Федерация, 192029
тел.: +7 (812) 405-40-00, (812) 405-40-03, факс: +7 (812) 405-40-29
e-mail: office@gazprom-lenobl.ru
ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472501001
№ 16.05.2010
№ 11-201/21/0478

Администрация муниципального
образования «Сиверского
городского поселения Лячнинского
района Ленинградской области»
г.п. Сиверский, ул. Крупецкой, д. 6
тел. 8 (81371) 44-285
Копия: филиалу АО «Газпром
газораспределение Ленинградская
область» в г. Лячине

Меркулов С.С.
16.05.2010

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального
строительства к сети газораспределения

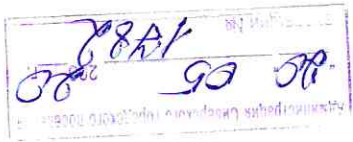
1. Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область»
(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей технические условия)
поселения Лячнинского района Ленинградской области»
(полное наименование заявителя - юридического лица, фамилия, имя, отчество)
3. Объект капитального строительства: жилой дом
(наименование объекта)
расположенный (проектируемый) по адресу: Российская Федерация,
Ленинградская область, Лячнинский муниципальный район, Сиверское
городское поселение, городской поселок Сиверский, Комсомольский проспект,
участок 14 а (кадастровый номер земельного участка 47:23:0803001:2865).

4. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям
газораспределения объекта капитального строительства 730 дней (2 года) с
даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении)
объектов капитального строительства к сети газораспределения.
5. Срок действия настоящих технических условий составляет 70 рабочих дней.
Приложение: Информационное письмо о порядке подключения на 1 л.

Заместитель генерального
директора-главный инженер

Исп. Малыгина О. В.
тел. (812) 405-40-04

Агеев А. М.



Приложение к техническим условиям
от 15.05.2020 г. № М-20/2/4458

Рассмотрев Ваше заявление от 29.04.2020 вх.№ 01569, АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» направляет Вам оформленные в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утв. постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314, технические условия подключения к сетям газораспределения, принадлежащим АО «Газпром газораспределение Ленинградская область». Расстояние от газопровода высокого давления 2 категории, расположенного по адресу: г.п. Сиверский, ул. Связи до границы Вашего земельного участка, измеряемое по прямой линии, составляет около 620 м.

**Начальник управления
эксплуатации**



Завьялов Д. В.

№ 08 05
1644

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по распределительной сети ПАО «Ленэнерго».

«Юбилейная» с возможностью технологического присоединения по данному объекту находится в зоне действия центра питания ПС 35 кВ 47:23:0803001:2865 (далее – Объект).
район, г.п. Сиверский, Комсомольский пр-кт, уч. 14-а, кадастровый номер: 47:23:0803001:2865 (далее – Объект).
строительству, расположенного (планируемого к размещению) на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.п. Сиверский, Комсомольский пр-кт, уч. 14-а, кадастровый номер: 47:23:0803001:2865 (далее – Объект).
по 3-й категории надежности электроснабжения для объекта капитального строительства, расположенного (планируемого к размещению) на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.п. Сиверский, Комсомольский пр-кт, уч. 14-а, кадастровый номер: 47:23:0803001:2865 (далее – Объект).
технологического присоединения впервые присоединяемой мощности 15 кВт по 3-й категории надежности электроснабжения для объекта капитального строительства, расположенного (планируемого к размещению) на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.п. Сиверский, Комсомольский пр-кт, уч. 14-а, кадастровый номер: 47:23:0803001:2865 (далее – Объект).
вопросу подготовки предварительного заключения о возможности технологического присоединения впервые присоединяемой мощности 15 кВт по 3-й категории надежности электроснабжения для объекта капитального строительства, расположенного (планируемого к размещению) на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г.п. Сиверский, Комсомольский пр-кт, уч. 14-а, кадастровый номер: 47:23:0803001:2865 (далее – Объект).

Предварительное заключение о возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям ПАО «Ленэнерго»

Главе администрации
Сиверского городского поселения
Д.С. Румянцеву
ул. Крупской, д. 6,
г.п. Сиверский,
Гатчинский р-н,
Ленинградская обл.,
188330
econsiv@mail.ru

| | |
|--------------------|------------|
| № ЭСКЛ/16-01/10134 | 08.05.2020 |
| от | 21.04.2020 |
| б/н | |
| На № | |

Публичное акционерное общество
энергетики и электрификации «Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, 1
тел. 8 (800) 700-14-71, факс: 8 (812) 494-32-54
горячая линия: 8 (812) 494-31-71
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru
КПП 781001001, ОКТМО 40375000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300



Копейкина И.В.
22.05

Копия передана