**ВЫПИСКА**

# из правил землепользования и застройки

# МО «Сиверское городское поселение

# Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

**(Утверждены Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области №28 от 20.05.2016 года)**

# Статья 5. Порядок подготовки документации по планировке территории на основании документов территориального планирования поселения

1. Решение о подготовке документации по планировке территории на основании документов территориального планирования поселения принимается комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области по инициативе органа местного самоуправления поселения, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.
2. В решении о подготовке документации по планировке территории должны содержаться следующие сведения:

1) местонахождения земельного участка или совокупности земельных участков (квартал, микрорайон и т.п.), применительно к которой осуществляется планировка территории;

2) цель планировки территории;

3) содержание работ по планировке территории;

4) сроки проведения работ по планировке территории;

5) виды разрабатываемой документации по планировке территории;

6) иные сведения.

1. Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трёх дней со дня принятия такого решения и размещению на официальном сайте Сиверского городского поселения в сети «Интернет».
2. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию поселения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.
3. Состав и содержание документации по планировке территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и уточняются в задании на подготовку документации по планировке территории.
4. Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области осуществляет проверку подготовленной документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов, нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий. По результатам проверки принимается решение о направлении указанной документации главе поселения или об отклонении такой документации и о направлении её на доработку.

6. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.
7. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, подлежащей комплексному освоению в соответствии с договором о комплексном освоении территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

8. Публичные слушания проводятся Комиссией в порядке, определенном Уставом муниципального образования, настоящими Правилами и нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учётом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта её планировки и проекта её межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

10. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

11. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в комиссию по землепользованию и застройке свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

12. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Сиверского городского поселения в сети "Интернет".

13. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей Сиверского городского поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами совета депутатов муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трёх месяцев.

14 Комиссия по землепользованию и застройке направляет главе администрации Сиверского городского поселения подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

15. Глава администрации с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение о направлении на утверждение документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении её в Комиссию на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

16. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории, подготовленной на основании документов территориального планирования муниципального образования, осуществляется комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.

17. Утверждённая документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов поселения, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещению на официальном сайте Сиверского городского поселения в сети «Интернет».

18. В случае если физическое или юридическое лицо обращается в администрацию с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка, отдел по архитектуре, градостроительству и землеустройству администрации Сиверского городского поселения, в течение тридцати дней со дня поступления указанного обращения осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка. Градостроительный план земельного участка предоставляется заявителю без взимания платы.

19.Утверждённая документация по планировке территории подлежит передаче в администрацию Гатчинского муниципального района для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.