



Градостроительные регламенты нового жилищного строительства

Предельное количество этажей жилого дома	4 эт.
Максимальная высота жилого дома	15 м
Максимальный процент застройки	30%
Минимальная площадь озеленения территории	25%
Минимальный отступ жилых зданий от красной линии	5 м
Минимальная общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой	10%

Территориальные зоны



Жилая зона Ж-3

Границы



Граница разработки проекта ПЗЗ



Граница застройки

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						05-14-П		ППЗ		
						МО "Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района ленинградской области"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
						Проект правил землепользования и застройки земельного участка общ. площадью 23010 кв.м с кадастровым номером 47:23:0802001:1106		П	2	
						Карта градостроительного зонирования М1:4 000		000 "Петроградпроект"		