



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СИВЕРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05 ноября 2019 года

№850

О проведении торгов по продаже земельного участка

На основании пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона РФ от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в соответствии с главой V.1. Земельного кодекса РФ, Федеральным Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», администрация МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

ПОСТАНОВЛЯЕТ :

1. Провести открытый по составу участников аукцион по продаже земельного участка

Л о т	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь (кв.м)	Кадастровый номер, категория, разрешенное использование	Начальная цена (руб)	Шаг аукциона 3%	Сумма задатка (руб.)	Сведения о частях земельного участка и обременения
1	Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Сиверский, пр. Пролетарский д.79	3934	47:23:0802004:179/для индивидуального жилищного строительства	3 195 000	95850	639000	отсутствуют

Земельный участок свободен и не обременен правами третьих лиц.

Продавцом земельного участка является администрация Сиверского городского поселения.

Организатором торгов по продаже земельного участка является администрация Сиверского городского поселения.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке определены градостроительным регламентом территориальной зоны Ж- 2(зона застройки индивидуальными жилыми домами) Правил землепользования и застройки.

Земельный участок свободен и не обременен правами третьих лиц.

Начальная цена предмета аукциона (начальная цена продажи земельного участка) определена согласно отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки №277-19 от 22.07.2019г. выполненного ООО «Вариант».

2. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства на земельном участке к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий и плата за подключение (технологическое присоединение):

2.1. Технические условия технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с письмом филиала АО «ЛЮЭСК» «Южные электрические сети» от 22.03.2019 № 06-02/181, срок действия технических условий составляет 2 года; размер оплаты за технологическое присоединение определен Приказом Комитета по

тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области от 29.12.2018 №726-п.

2.2. Технические условия подключения к тепловым сетям, сетям водопровода и канализации – письмо АО «Коммунальные системы Гатчинского района» от 04.04.2019 №522.

2.3. Принципиальная возможность подключения объектов капитального строительства к сетям газоснабжения имеется. Размер оплаты за технологическое присоединение определен Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области от 30.11.2018 №307-п.

3. Установить:

3.3 Сумму задатка для участия в торгах в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, который вносится претендентом на счет администрации Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, выполняющего функции организатора аукциона, на счет 40302810200003002616, Банк получателя: отделение Ленинградское, ИНН 4705031020, КПП 470501001, БИК 044106001.

3.4. Место приёма заявок на участие в аукционе: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сиверский, ул. Крупской, д.6 каб. №4. Время приёма заявок – по рабочим дням с 10 до 13 часов и с 14 до 17 часов (суббота, воскресенье – выходные дни).

3.5. Начало приёма заявок – 11 октября 2019 года. Окончание приёма заявок – 06 декабря 2019 года в 17 часов 00 минут по местному времени.

3.6. Дату определения участников аукциона – 09 декабря 2019 года в 15 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сиверский, ул. Крупской, д.6 каб. №6.

3.7. Дату проведения аукциона (подведение итогов) – 11 декабря 2019 года в 10 часов 00 минут.

3.8. Место проведения аукциона: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сиверский, ул. Крупской, д.6 каб. №5.

4. Подготовить документацию о торгах по продаже земельного участка, указанных в п.1 настоящего постановления, с обязательным включением в нее всех определенных действующим законодательством необходимых условий и согласованием ее главой администрации Сиверского городского поселения.

5. Обеспечить публикацию извещения о проведении аукциона по продаже земельного участка указанного в п.1 настоящего постановления, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона, а так же протокола о результатах аукциона в течение одного рабочего дня со дня его подписания, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт торгов (www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте администрации Сиверского городского поселения (www.mosiverskoe.ru).

6. Опубликовать извещение о проведении торгов по продаже земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в печатных средствах массовой информации, публикация в которых считается для муниципальных правовых актов должностных лиц и органов местного самоуправления муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» официальной не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

7. В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику, либо лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе или заявителю, признанному единственным участником аукциона три экземпляра проекта договора купли-продажи земельного участка для подписания указанными лицами и последующего представления указанных договоров в администрацию Сиверского городского поселения в срок не позднее тридцати дней со дня направления

допускается заключение указанных договоров ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и не позднее 30 дней со дня направления победителю аукциона, лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона, или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проекта договора купли-продажи земельного участка, для его подписания).

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета экономики администрации Сиверского городского поселения Ковасорову Г.Н.

Исполняющий обязанности
главы администрации
Сиверского городского поселения



В.Н.Кузьмин

Исп. Ильясова Е.В. т.44-566