|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | «УТВЕРЖДАЮ»Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального районаЛенинградской области» Усачев М.Ф. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О., подпись, дата) |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка площадью 819 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, д. Большево, ул. Центральная, уч.142 (кадастровый номер 47:23:0918005:93), категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «для ведения личного подсобного хозяйства» в части уменьшения минимального расстояния от пятна застройки (реконструкции) жилого дома до границы смежного земельного участка с северо-западной стороны с 3,0 м до 1,7 м.**

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: **10 марта 2020 года;**

2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение: **протокол №1-2020 от 06.03.2020 года утвержден 06.03.2020 года;**

3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: **на слушаниях рассмотрен проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка площадью 819 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, д. Большево, ул. Центральная, уч.142 (кадастровый номер 47:23:0918005:93), категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «для ведения личного подсобного хозяйства» в части уменьшения минимального расстояния от пятна застройки (реконструкции) жилого дома до границы смежного земельного участка с северо-западной стороны с 3,0 м до 1,7 м.**

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): **гр. Виноградова Т.Н.**;

5.Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): **администрация МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»; 188330, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сиверский, ул. Крупской, д.6; 8 (813-71)44-285; e-mail:econsiv@mail.ru;**

6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование): **решение совета депутатов Сиверского городского поселения от 14.02.2020 года №9 «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, деревня Большево, улица Центральная, дом 142»; опубликовано в официальном источнике опубликования нормативно-правовых актов Сиверского городского поселения – печатном издании «Сиверский вестник» от 17.02.2020 года;**

7. Срок проведения публичных слушаний: **не более** **29 календарных дней;**

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): **оповещение** **опубликовано в официальном источнике опубликования нормативно-правовых актов Сиверского городского поселения – печатном издании «Сиверский вестник» от 17.02.2020 года, размещено на официальном сайте Сиверского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу:** [**http://mo-siverskoe.ru**](http://mo-siverskoe.ru)**, размещено на информационных стендах по адресу: 188330, Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сиверский, ул. Крупской, д.6;**

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

**экспозиция проведена по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, гп. Сиверский, ул. Крупской, д.6, каб. №4, с 19.02.2020 года по 27.02.2020 года с 9.00 до 13.00 часов и с 14.00 до 16.00 часов ежедневно за исключением выходных и праздничных дней.**

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта): **собрание участников публичных слушаний состоялось 28.02.2020** **года в 16 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, гп. Сиверский, ул. Крупской, д.6, каб. №4;**

**участники публичных слушаний – 2 человека (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства);**

**выступали: начальник отдела архитектуры и градостроительства Гришечкина-Макова Н.Ю., гр. Виноградова Т.Н., Виноградов Н.И.**

**Презентация** по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка площадью 819 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, д. Большево, ул. Центральная, уч.142 (кадастровый номер 47:23:0918005:93), категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «для ведения личного подсобного хозяйства» в части уменьшения минимального расстояния от пятна застройки (реконструкции) жилого дома до границы смежного земельного участка с северо-западной стороны с 3,0 м до 1,7 м**;**

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях: **2 человека;**

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| Предлагаю положительно рассмотреть вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка площадью 819 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, д. Большево, ул. Центральная, уч.142 (кадастровый номер 47:23:0918005:93), категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «для ведения личного подсобного хозяйства» в части уменьшения минимального расстояния от пятна застройки (реконструкции) жилого дома до границы смежного земельного участка с северо-западной стороны с 3,0 м до 1,7  | Учитывая, что земельный участок имеет небольшую площадь - 819 кв.м, узкую вытянутую форму- его ширина составляет 10,97 м, принимая во внимание соблюдение противопожарных разрывов, целесообразно положительно рассмотреть вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка площадью 819 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сиверское городское поселение, городской поселок Сиверский д. Большево, ул. Центральная, уч.142 (кадастровый номер 47:23:0918005:93), категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «для ведения личного подсобного хозяйства» в части уменьшения минимального расстояния от пятна застройки (реконструкции) жилого дома до границы смежного земельного участка с северо-западной стороны с 3,0 м до 1,7 м |

13. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| отсутствуют |  |

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

1. процедуру проведения публичных слушаний считать соблюденной и соответствующей требованиям действующего законодательства;
2. публичные слушания признать состоявшимися;

одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка площадью 819 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, д. Большево, ул. Центральная, уч.142 (кадастровый номер 47:23:0918005:93), категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: «для ведения личного подсобного хозяйства» в части уменьшения минимального расстояния от пятна застройки (реконструкции) жилого дома до границы смежного земельного участка с северо-западной стороны с 3,0 м до 1,7 м;

1. рекомендовать главе администрации направить материалы публичных слушаний в комитет градостроительной политики Ленинградской области для рассмотрения и принятия решения;
2. настоящее заключение о результатах публичных слушаний подлежит размещению на официальном сайте поселения в сети «Интернет» (mo-siverskoe.ru), опубликованию в официальном источнике опубликования нормативно-правовых актов Сиверского городского поселения – печатном издании «Сиверский вестник».

|  |  |
| --- | --- |
| Секретарь комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванова Е.А. 10.03.2020 |