

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела по архитектуре,
Градостроительству и землеустройству
МО «Сиверское городское поселение»

« _____ » _____ 2012г.
Н.Ю.Гришечкина-Макова



**Проект планировки территории
дачного некоммерческого партнерства «Зяблики»**

СОГЛАСОВАНО:

Заказчик: _____ Рыженкова Л.И.

По адресу: Ленинградская область, Гатчинский район,
вблизи деревни Большево

Пояснительная записка – ПЗ
Архитектурно-планировочные решения – ГП
13-П11-ГТ

Исполнитель: ООО «ГРПЗП»

2012г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Содержание:

1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ЧАСТЬ.

1.1 Местоположение, природные условия и характеристика территории участка.

1.2 Генеральный план участка.

1.2.2. Транспортные и пешеходные коммуникации.

1.2.3. Озеленение и благоустройство.

1.2.4. Организация рельефа

2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Дачные дома и расселение.

Социально-бытовое обслуживание

3. ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Водоснабжение и канализация.

Отопление.

Электроснабжение.

Газоснабжение.

Система связи.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ.

						13-П-11		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		ГИП	Сальников		02.12	Пояснительная записка	П	1
		ГАП	Коновалова		02.12			
		Архитектор	Павлова		02.12			
		Норм.контр.	Коновалова		02.12			
						ООО «ГРПЗП»		

Проект планировки дачного некоммерческого партнерства (ДНП) выполнен на основании:

1. Задания на разработку проекта планировки территории от 04.10.2011 г.
2. Свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок 47-АБ 414203
3. Кадастрового паспорта земельного участка № 37/07-5-18856 от 23 октября 2007 г.
4. План границ земельного участка № 47:23:09-20-001:0254
5. Топографической съемки земельного участка с границами в М 1:500, выполненной ООО «ГРПЗП».
6. Постановления администрации МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района ленинградской области» № 180 от 22.05.2012г.
7. Технических условий для присоединения к электрическим сетям № ОД-ГтЭС-16654-11/27284-Э-11 от 22.12.2011г.

1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ЧАСТЬ

Местоположение, природные условия и характеристика территории участка

Территория участка, предлагаемого для размещения ДНП площадью **30.78 га**, расположена по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Дружногорское ГП, д.Лампово, АОЗТ Орлинское, вблизи д.Большево, поле 25,26.

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

разрешенное использование: для сельскохозяйственной деятельности.

Рассматриваемая территория находится в собственности у физического лица.

Территория проектируемого участка ограничена:

с запада – землями санитарно-защитной зоны ж/д Санкт-Петербург-Псков;

с юга – землями сельскохозяйственного назначения участников общей долевой собственности;

с востока - землями сельскохозяйственного назначения п/х «Дружноселье» и землями администрации Гатчинского МР;

с севера - землями сельскохозяйственного назначения физического лица.

Проектируемая территория в названных границах представляет собой участок сложной формы.

На территорию возможен въезд через земли п/х «Дружноселье» от проселочной дороги между д. Большево и п. Дружноселье.

Территория участка свободна от застройки, не огорожена и не благоустроена.

Инженерные сети (кроме двух ЛЭП) на участке отсутствуют. Вдоль восточной границы территории располагается охранная зона ЛЭП 10 кВ. По территории рассматриваемого земельного участка проходит дорога, соединяющая д.Большево и п. Дружноселье.

Основная растительность луговая, имеются отдельные участки с кустарниковой порослью.

Рельеф участка спокойный, с понижением к юго-востоку. Перепад высот от 110 до 103 м.

Участок расположен вне водоохранных зон водотоков и водоемов. Памятники архитектуры отсутствуют (заключение историко-культурной экспертизы прилагается).

						13-П-11 – ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

Территория относится к Балтийско-Ладожскому округу южно-таежной подпровинции Северо-Западной ландшафтной области, к зоне избыточного увлажнения. Климат характеризуется как переходный от континентального к морскому, с умеренно теплым, влажным летом и продолжительной холодной зимой.

Климатический район - II-A

Расчетная зимняя температура - -26 С

Нормативная глубина сезонного промерзания от -1,50 м

Снеговой район - IV

Расчетное значение веса снегового покрова – 240 кгс/кв.м

Ветровой район - II

Нормативное значение ветрового давления -30 кгс/кв.м

Гололедный район - II

Толщина стенки гололеда – 5 мм

Гидрогеологические условия характеризуются наличием мощных развитых на обширных площадях водоносных горизонтов. Грунтовые воды типа "верховодка" могут появляться на любой глубине. Наблюдается избыточное увлажнение дождевыми водами.

Участок находится вне зон затопления и сейсмоопасных зон.

Природные показатели территории в целом относятся к благоприятным.

1.2. Генеральный план участка.

1.2.1. Планировочная структура и зонирование территории.

Территория дачного некоммерческого партнерства может рассматриваться развитием поселка Дружноселье в западном направлении.

Планировочная структура учитывает конфигурацию участка, особенности геологического строения, рельеф, наличие внешних существующих и планируемых автотранспортных коммуникаций, а также предполагаемый демографический состав населения.

Территория состоит из земель общего пользования и дачных участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами (в пределах красных линий), а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны). Проектом планировки предлагается функциональное зонирование территории:

- территория под дачные участки,
- территория под объекты социального и бытового назначения,
- территория под дороги и инженерные сети и сооружения.

Большая часть территории занята под дачные участки. Объекты социально-бытового назначения и инженерной инфраструктуры размещаются в восточной и юго-восточной части ДНП.

						13-П-11 – ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

На участке планируется строительство зданий инфраструктуры.

Во въездной зоне ДНП планируется строительство магазина смешанной торговли и гостевая парковка. Здесь же располагается контейнерная площадка для хранения твердых бытовых отходов и для размещения первичных средств пожаротушения. В здании магазина предусмотрено размещение административных помещений ДНП, поста охраны и диспетчерского поста. Так же в непосредственной близости к указанной зоне планируется расположение фельдшерско-акушерского пункта (ФАП) с помещением для проживания медицинского сотрудника и полицейского участка с помещением для проживания полицейского.

В зоне расположения искусственного водоема планируется размещение банно-саунного центра и детского дошкольного досугового учреждения.

Севернее въездной зоны располагается участок для размещения скважины водозабора и трансформаторной подстанции. Сооружения скважины водозабора отделены от остальной территории 30-ти метровой санитарно-защитной зоной.

В юго-восточной части территории ДНП предусмотрена зона отдыха, организованная искусственным водоемом, детской и универсальной спортивной площадками, прогулочными дорожками.

Вдоль улиц в соответствии с радиусами обслуживания предусмотрены площадки с подземными пожарными резервуарами.

Вся свободная от застройки и дорог территория предназначена для озеленения, размещения пешеходных зон и велосипедных дорожек.

1.2.2 Транспортные и пешеходные коммуникации.

Планировочная структура и транспортный скелет дачного поселка учитывает особенности расположения участка (между ж/д и ЛЭП). Все транспортные потоки объединены в единую кольцевую систему с минимальным количеством тупиков. Транспортная структура позволяет осуществить развитие территории в южном, северном и восточном направлениях.

Организация основного въезда на территорию ДНП предусматривается с существующего проезда от проселочной дороги между д. Большево и д. Дружноселье.

Второй въезд-выезд планируется осуществлять в северо-восточной части участка на дополнительный проезд к этой же дороге.

Предусмотрен транзитный проезд к участку, расположенному в охранной зоне ж/д. От проектируемых улиц отходят подъезды к участкам.

Вдоль всех проектируемых улиц предусмотрены пешеходные дорожки (тротуары). Проходы ко всем зданиям, имеющие плиточное покрытие, могут быть использованы для проезда пожарных машин.

Предложенная планировка позволяет осуществить удобный проезд ко всем участкам и учитывает возможное перспективное развитие территории.

В соответствии с планировочным решением дачного поселка назначены основные типы дорог:

- улица в населенном пункте (территория, предназначенная для движения транспорта и пешеходов, включая двухполосную проезжую часть, тротуары, обочины, кюветы),

Тупиковые проезды в ДНП отсутствуют.

						13-П-11 – ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

Технические характеристики улиц

Категория улиц и дорог	Расчетная скорость, км/ч	Ширина полосы движения, м	Кол-во полос движения	Ширина тротуара, м	Ширина в красных линиях, м
Улицы в жилой застройке	30	3,0	2	1	12,0

Конструкция дорожной одежды принята капитальная, в соответствии с перспективной интенсивностью и рассчитана на движение большегрузного транспорта в период строительства:

- Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип Б, марки I, по ГОСТ 9128-97, толщиной слоя h-5 см;

- Горячий плотный крупнозернистый асфальтобетон тип Б, марки I, по ГОСТ 9128-97, толщиной слоя h-7 см;

- Щебень фракции 40-70мм М 1000 уложенный по способу заклинки, толщиной слоя И-20см;

Песок мелкий (Кф>3.0 м/сут), по ГОСТ 8736 - 93, толщиной слоя h-40 см.

Все улицы и проезды территории ДНП обозначаются названиями; таблички с названиями вывешиваются на перекрестках. Дачные участки имеют номерные знаки.

1.2.3.Озеленение и благоустройство.

Проект предусматривает благоустройство территории ДНП в объеме необходимом для обеспечения комфорта и безопасности.

Проектом предлагается:

озеленение общественных зон, улиц и проездов в красных линиях путем устройства газонов, посадки кустарников и деревьев;

устройство защитного озеленения по западной границе вдоль ж/д, вдоль СЗЗ скважины водозабора, контейнерной площадки, автопарковки, очистных сооружений;

в зоне отдыха предусматривается устройство искусственного водоема (пруда), пешеходных и велосипедных дорожек, пандусов, детской площадки, универсальной спортивной площадки;

Проектом рекомендуется твердое покрытие для всех улиц и тротуаров, плиточное - для площадок перед зданиями и пешеходных дорожек, набивное - для детских и спортивных площадок.

Организация территории проектируемого участка также предусматривает выполнение следующих работ:

- устройство системы открытого водоотвода с учетом понижения рельефа в юго-восточном направлении;

						13-П-11 – ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- оборудование площадки для установки контейнеров для сбора твердых бытовых отходов;
- устройство и размещение малых архитектурных форм (игрового оборудования для детской площадки, спортивного оборудования для универсальной площадки, садовых скамеек и урн для мусора);
- размещение наглядной агитации по охране природы и оздоровлению территорий, установка текстовых аншлагов, указателей;
- устройство сооружений наружного освещения (светильники устанавливаются на опорах вдоль автодорог, на территории общественной зоны)
- планировка поверхности.

1.2.4. Организация рельефа

План организации рельефа разработан для высотной привязки улиц к местности, а также для решения вопроса поверхностного водоотвода. Вертикальная планировка выполнена с учетом существующего рельефа местности на основании существующих отметок.

Планировочные работы выполнялись по улицам в «красных линиях». Сопряжение с естественным рельефом осуществляется путем устройства откосов.

Проектные отметки зданий должны быть на 0.1 - 0.5м выше «черных» для обеспечения водоотвода. При разработке плана организации рельефа установлены проектные уклоны 4‰ - 9‰. Поперечный уклон на проездах и тротуарах - односкатный 4 ‰.

Поверхностный водоотвод с дорог осуществляется продольными и поперечными уклонами дорожных покрытий в сторону придорожных канав через очистные сооружения (фильтры-колодцы "ФМС"), расположенные в дорожном полотне через 50м. Поверхностный водоотвод с участков осуществляется на рельеф в сторону его естественного понижения в юго-восточном направлении (в искусственный водоем).

Вынимаемый при устройстве дорог грунт рекомендуется использовать для подсыпки пониженных участков.

Снимаемый при устройстве дорог растительный слой предлагается перемещать бульдозером во временный отвал. В дальнейшем снятый почвенно-растительный грунт предполагается использовать на озеленяемых участках.

2.1.5. Градостроительные ограничения

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие зоны:

1. СЗЗ от инженерно-технических сооружений (трансформаторная подстанция);
2. СЗЗ и полоса отвода железной дороги;
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП);
4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Общая площадь источников загрязнения незначительна.

						13-П-11 – ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

Размеры СЗЗ сооружений и объектов загрязнений приняты на основании действующих нормативных, нормативно-методических документов, природоохранной документации предприятий:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СанПиН 2.2.4.1191-03 «Электромагнитные поля в производственных условиях»;
- СНиП 23-03-2003 "Защита от шума";
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»
- Руководство по учету в проектах планировки застройки городов требований снижения уровней шума", ЦНИИП градостроительства, М., 1984г.;

а). СЗЗ от инженерно-технических объектов:

- СЗЗ трансформаторной подстанции данного типа не учитывается; (в соответствии с Правилами устройства электроустановок, ПУЭ). В соответствии СНиП 2.07.01-89* расстояние принимается 7м по периметру сооружения до жилой застройки.

б). СЗЗ железной дороги:

- 50м до границ дачных участков. Для защиты застройки от шума и выбросов вдоль дороги предусматривается полоса зеленых насаждений фильтрующего типа,

в). Охранные коридоры коммуникаций:

- ЛЭП - 10 кВ - охранный коридор 10м с каждой стороны от последней линии (в соответствии с «Межотраслевыми правилами по охране труда по эксплуатации электросетей» НЦЭНАС, М., 2003г.)

- Охранные зоны газопровода - 5м с каждой стороны (зона с особым режимом эксплуатации). (СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы», п. 3.16, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, приложение 1.).

г). Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

- Санитарно-защитная зона сооружений водозаборной скважины согласно СанПиН 2.1.5.980-00 - 30м.

2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

2.1. Дачные дома и расселение.

В соответствии с архитектурно,- планировочными решениями на проектируемом участке размещаются **182** дачных дома с надворными постройками на участках средней площадью 1200кв.м.

Дома 1-2х этажные с частичным инженерным обеспечением.

Застройку домами предполагается производить по индивидуальным проектам.

Численность населения - **546** человек.

Плотность населения на территории – **17,7** чел./га.

						13-П-11 – ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

Нормируемые расстояния (ТСН 30-305-2002, СНиП 30-02-97, СП 30-102-99)

Расстояния от дома до красной линии улиц	5м
Расстояния от дома до красной линии проездов	3м
Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов	5м
Минимальные противопожарные расстояния между домами в зависимости от степени огнестойкости	8-15м
Минимальные расстояния от дома до границ соседнего участка	3м
Минимальные расстояния от хозяйственных построек (гараж, баня) до границ соседнего участка	1м

2.2. Социально-бытовое обслуживание.

В соответствии с Задаaniem на проектирование, требованиями СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", СНиП 30-02-97 "Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения" на территории ДНП из объектов социально-бытового назначения предусматривается размещение:

- магазина смешанной торговли с помещением администрации ДНП;
- универсальной спортивной площадки;
- детской площадки;
- площадки для хранения первичных средств пожаротушения;
- площадки с контейнерами для твердых бытовых отходов;
- площадок для размещения пожарных резервуаров;
- гостевой автопарковки;

Другие виды социально-бытового обслуживания обеспечиваются за счет существующих учреждений, расположенных в д. Большово, Лампово, г.п. Сиверский., г. Гатчине и г. Санкт-Петербурге.

3. ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ.

3.1. Водоснабжение и канализация.

Водоснабжение.

В качестве источника водоснабжения проектом предусматривается скважина водозабора, расположенная на восточной границе территории. Для технического обслуживания сооружений водозабора предусмотрен самостоятельный заезд и площадка с твердым покрытием.

Зона первого пояса санитарной охраны артезианской скважины обеспечивается и планируется радиусом 30м вокруг скважины. Согласно СанПиН 2.14.1110-02

						13-П-11 – ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

п. 3.2.1.1-3.2.1.5 территория первого пояса ЗСО спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы.

Зона ограждена забором, озеленена, на территорию ЗСО доступ имеет только обслуживающий персонал. Для этого по границе площадки устанавливаются опознавательные знаки с надписями о запрещении входа на ее территорию посторонних лиц. Территория площадки не должна захламляться, использоваться для складирования предметов, не имеющих отношения к водозаборным сооружениям.

В составе артезианской скважины при необходимости будут предусмотрены дополнительные технические устройства: насосные, сооружения водоподготовки, резервуар чистой воды.

Для подачи воды в здания предусматривается устройство сетей водопровода.

Поперечные профили улиц запроектированы с учетом прохождения сетей водопровода.

Расчетные расходы воды для хозяйственно-питьевых целей вычислены по планируемой численности населения, по степени благоустройства территории и нормам водопотребления.

Удельное среднесуточное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя принято 250 л/сут.

Для полива садово-огородных культур предполагается использовать открытые водоемы и специально оборудованные котлованы-накопители воды расположенные на участках.

Расход воды на наружное пожаротушение принимается в соответствии со СНиП 2.04.02-84 равным 5 л/с, требуемый объем воды принимается равным 54куб.м. Для обеспечения требуемого объема предусматривается размещение 5-ти подземных пожарных резервуаров объемом по 100куб.м. Так же предусмотрено использование искусственного водоема, расположенного на юго-западе территории ДНП.

Канализация.

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод предлагается в герметичные выгребные емкости, располагаемые на каждом участке. Сточные воды канализации поступают в подземную герметичную стеклопластиковую емкость Фло Тенк, оборудованную илоотсосом и датчиком уровня объемом 25000л. Продолжительность накопления 30 дней. Вывоз производится спецтранспортом. Емкости располагаются с учетом возможности свободного подъезда и вне защитных зон сооружений водозабора.

Безнапорные трубопроводы наружных сетей выполняются из поливинилхлоридных труб.

Отвод поверхностных стоков с полотна дорог предусмотрен по водоотводным канавам и лоткам с очисткой с помощью фильтров- колодцев "ФМС". Откосы и дно канав укрепляются.

3.2. Отопление.

Все дачные дома оснащаются системами автономного отопления. В качестве источника тепла предлагается газовый отопительный котел с атмосферными горелками серии Functionline фирмы Wolf (Германия) с КПД до 92,5%, обеспечивающий оптимальное использование энергии. Предлагаемые котлы характеризуются низким уровнем выделяющихся загрязняющих веществ.

						13-П-11 – ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

В качестве альтернативного источника теплоснабжения и на период строительства подводящей газораспределительной сети предусматривается

В системе отопления применяются стальные конверторы или стальные радиаторы. По требованию заказчика может быть предложена комбинированная система (отопительные приборы, + печное отопление).

Вентиляция кухонь, санузлов естественная, через вентиляционный блок. **3.3.**

Электроснабжение.

Электроснабжение территории будет выполняться в соответствии с ТУ на электроснабжение.

Электроснабжение по степени надежности относится к III категории.

На въезде в поселок будет предусмотрена собственная подстанция. К каждому садовому дому подведено 5 кВт, к объектам инфраструктуры - 20 кВт.

Сети электроснабжения на территории предусмотрены воздушными линиями. На вводе в каждый дом устанавливается счетчик учета потребляемой электроэнергии типа ЦЭ 2727.

На улицах и проездах территории предусмотрено наружное освещение с автоматическим управлением.

Укрупненные показатели электропотребления (приняты в соответствии с СНиП 2.07.01-89* прил.12) - 684000кВт на ч./год.

3.4. Газоснабжение.

Предусматривается возможность перспективного газоснабжения территории ДНП в соответствии с планом строительства распределительного газопровода среднего и низкого давления. Присоединение к газораспределительной сети распределительного газопровода будет выполнено в соответствии ТУ ОАО "Гатчинагаз".

3.5. Системы связи.

На территории будет предусмотрена:

- прокладка телефонной и радиосети,
- устройство системы охранно-пожарной сигнализации (при срабатывании сигнализации вызов поступает на диспетчерский пульт пожарного),
- устройство системы оповещения по сигналам ГО и ЧС.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.

1. Система запроектированных улиц обеспечивает доступ пожарных машин к любому зданию.

2. Организовано 2 рассредоточенных въезда на территорию. |

3. В проекте учтены противопожарные разрывы между зданиями в соответствии со степенью огнестойкости зданий. Жилые здания на участках смежных с площадками для размещения резервуаров - II степени огнестойкости.

4. При проектировании зданий будет предусмотрена их молниезащита.

5. Наружное пожаротушение (производительностью 5 л/сек, продолжительностью 3 часа СНиП 2.04.02-84*, табл.6) предусматривается от проектируе-

						13-П-11 – ПЗ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

мых подземных пожарных резервуаров объемом 100куб.м и искусственного (пожарного) водоема. Резервуары расположены рассредоточено (радиус обслуживания не более150м). Резервуары и искусственный водоем имеют свободный подъезд пожарных машин по дороге с твердым покрытием. У водоема имеется разворотная площадка 12х12м. На площадке и у резервуаров установлен указатель «ПВ».

6. На территории магазина предусмотрена площадка для хранения первичных средств пожаротушения;

7. У телефонного аппарата, установленного в свободном доступе на общественной территории, вывешивается табличка с указанием порядка вызова пожарной помощи;

8. В здании магазина, запроектированного II степени огнестойкости, предусмотрено помещение для хранения мотопомпы с отдельным входом.

9. По всей территории предусмотрена ширина проезжей части равная 6 метрам.

10. Все применяемые при строительстве материалы должны иметь сертификаты соответствия требованиям норм противопожарной безопасности.

Минимальные противопожарные расстояния между крайними строениями и группами строений на садовых участках.

Материал несущих и ограждающих конструкций строения	Расстояния, м		
	А	Б	В
А Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
Б То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными трудногорючими материалами	8	8	10
В Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	10	15

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ.

При проектировании предусматриваются следующие мероприятия по охране окружающей среды и ландшафта:

1. Дачные дома запроектированы с учетом санитарных разрывов и обеспечения оптимальной инсоляции.

2. Дачные участки расположены вне защитных зон железной дороги, ЛЭП, контейнерных площадок.

3. Улицы и проезды запроектированы с твердым покрытием. Предусматривается устройство тротуаров.

4. Обеспечивается поверхностный водоотвод.

5. Для очистки ливневых стоков с автодорог и хозяйственных площадок предусмотрены очистные фильтры-колодцы "ФМС".

6. Озеленение территории осуществляется посредством устройства газона и посадки деревьев и кустарников вдоль улиц и дорог (дополнительное озеленение

						13-П-11 – ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

РАСЧЕТ НАКОПЛЕНИЯ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

Адрес: ПО, Гатчинский р-он, Дружногорское ГП, д. Лампово, АОЗТ Орлинское, вблизи д. Большово, поле 25,26

Территория оборудована всеми необходимыми видами инженерного обеспечения.

Население - 546 чел

Площадь проектируемых твердых покрытий дорог - 3,15га

Площадь территории общего пользования - 0,2га

В соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов в предусмотрены следующие виды отходов:

- ТБО;

- смет с территории предусматривается специализированной организацией.

/Необходимо заключить договор со спец. организацией на уборку территории/

ТВЕРДЫЕ БЫТОВЫЕ ОТХОДЫ (ТБО)

Твердые бытовые отходы собираются в местах образования в ёмкости (корзины с полимерными мешками) с выносом на контейнерную площадку.

Контейнеры с мусором по договору с АО «Спецтранс» вывозятся специализированными машинами на свалку.

Расчет накопления бытовых отходов.

Количество контейнеров для вывоза отходов определяется:

ТСН 30-306-2002, приложение Е N = 1.25 x P x t / E

СНиП 2.07.01-89*, приложение 11

Норма накопления на 1 человека - 900 л/год;

Среднесуточное накопление отходов составляет:

$900 \times 546 = 491400$ л/год : 365дн = 1346,3 л/сут

P - суммарное накопление мусора - 1346 л

t - коэффициент периодич. вывоза - 1

E - /объем контейнера / - 300 л

$$N = (1,25 \times 1346 \times 1) : 300 = 5,61 \text{ (шт.)}$$

Принимаем 6 контейнеров по 300 л.

						13-П-11			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Расчет ТБО	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Сальников			02.12		п	1	
	ГАП	Коновалова			02.12				
	Арх.	Павлова			02.12				
	Норм.контроль	Коновалова			02.12		ООО «ГРПЗП»		

Проектом предусматривается пакетирование бытовых отходов и вынос на контейнерную площадку. Предварительно необходимо заключить договор на обслуживание с эксплуатирующей территорию организацией.

Смет с территории

Количество определяется:

СНиП2.07.01-89*, приложении 11

Норма накопления на 1м² - 8 л/год;

А - площадь твердых покрытий дорог - 31500м²

Б - площадь общего пользования - 2000 м²

Среднесуточное накопление отходов
составляет: $8 \times (31500 + 2000) = 268000$ л/год :
 $365 \text{дн} = 734,2$ л/сут

$$N = (1,25 \times 734,2 \times 1) / 300 = 3,06$$

Принимаем 3 контейнера по 300 л.

Проектом предусматривается организация одной хозяйственной площадки с твердым покрытием с размещением на ней 10 контейнеров, с учетом потребности существующих участков и объектов инфраструктуры.

МЕРОПРИЯТИЯ. НАПРАВЛЕННЫЕ НА СНИЖЕНИЕ ОПАСНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ОБРАЗУЮЩИХСЯ ОТХОДОВ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ.

Для снижения опасного воздействия отходов на окружающую среду, предусматривается:

- своевременный вывоз всех образующихся отходов в соответствии с санитарными нормами;
- хранение бытовых отходов осуществляется в закрытых контейнерах на специально оборудованной площадке с твердым покрытием.

Исполнил:

Павлова О.А.

						13-П-11 – ГП	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

ажурного типа для фильтрации вредных выбросов и шумопоглощения - по границам санитарно-защитных зон).

7. Территория зоны санитарной охраны скважины спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, проезды и проходы имеют твердое покрытие.

8. Вертикальная планировка выполнена с учетом максимально возможного сохранения существующего рельефа.

9. На специальных площадках предусматривается установка мусорных контейнеров для сбора бытовых отходов с участков и смета с общественной территории с последующим вывозом спецтранспортом на полигон.

10. Утилизация основной части отходов происходит непосредственно на участках.

Остальные отходы пакетируются и вывозятся по графику автомашинами "Спецтранса". График вывоза согласовывается с администрацией МО

Составил архитектор

Павлова О.А.

Настоящий проект планировки территории разработан в соответствии с требованиями градостроительного кодекса и других законодательных актов, с учетом действующих нормативов, инструкций, стандартов в области градостроительной документации.

Главный инженер проекта

Сальников Ю.В.

15 февраля 2012г.

						13-П-11 – ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		13

