



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СИВЕРСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 августа 2012 г.

№ 354

**Об изменении вида разрешенного использования земельного участка
и утверждении проекта планировки с проектом межевания территории**

Рассмотрев обращение гр. Кленовского Вадима Валерьевича, Кленовской Инны Анатольевны., с учетом результатов публичных слушаний, в соответствии со ст.ст. 39, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, ст. 4 Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 г. «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изменить вид разрешенного использования расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Сиверский, ул. Средняя, д. 5, кадастровый номер 47:23:0805002:63, общей площадью 16161 кв.м. с вида разрешенного использования «для размещения и эксплуатации дачи детского сада» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»;
2. Утвердить проект планировки с проектом межевания территории расположенной в г.п. Сиверский Гатчинского района Ленинградской области, ограниченной ул. Средней, ул. Речной и индивидуальной жилой застройкой
3. Направить настоящее постановление: ФБГУ «Земельная кадастровая палата» по Ленинградской области Межрайонный отдел № 3, Управление Федеральной регистрационной службы по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
4. Сектору по общим вопросам администрации МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» обеспечить публикацию настоящего постановления в газете «Гатчинская правда», размещение на официальном сайте МО «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» в сети «Интернет»;
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

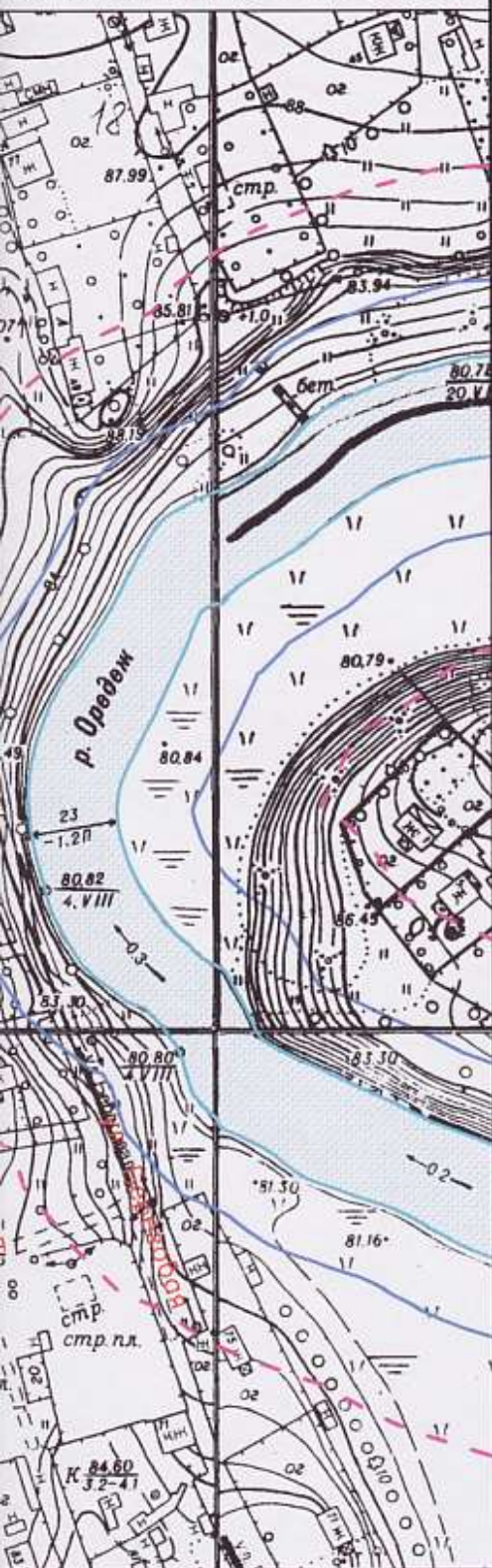
Глава администрации
Сиверское городское поселение

М.И. Мадатова

Дреслер В.С. 8(813-71)44-566

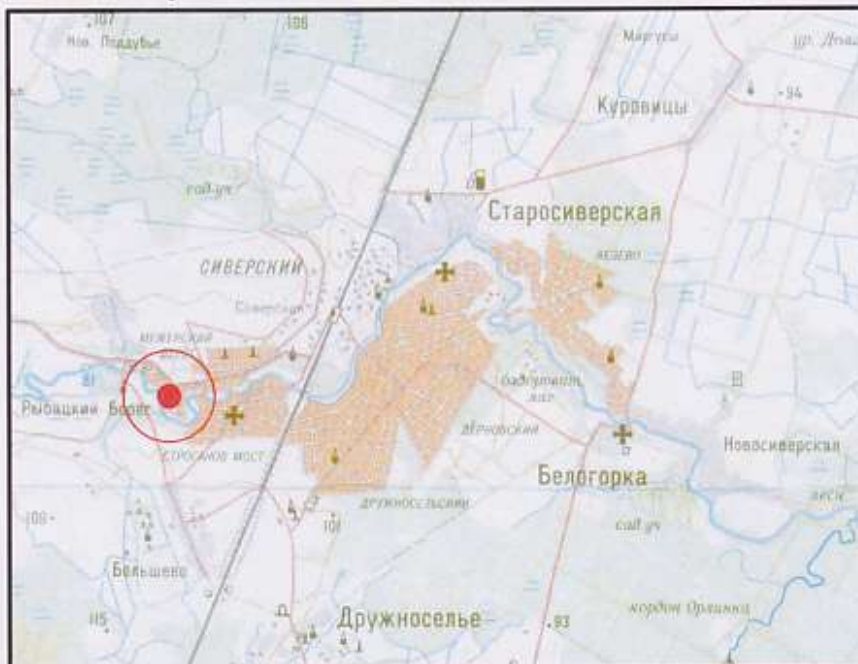


сположения элемента
ичной структуры М 1:2000



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Ситуационная схема М 1:100 000

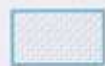


Местоположение участка проектирования

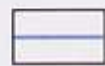
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Обозначение границы земельного участка с кад. № 47:23:0805002:63 площадью 16 161 кв.м., разрешённое использование - для размещения и эксплуатации дачи детского сада



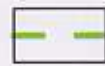
Река Оредеж



Береговая полоса реки Оредеж - 20 м.



Прибрежная защитная полоса реки Оредеж - 50 м.



Водоохранная зона реки Оредеж - 200 м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					2012
ГАП		Чернявская			
Архитектор		Тиунов			
Архитектор					
Н. контроль		Чернявская			

12/12-ПП

188330 РФ, Ленинградская обл., Гатчинский район, пос. Сиверский, территория, ограниченная улицей Средней, ул. Речной и индивидуальной жилой застройкой

Проект планировки с проектом
межевания территории

Стадия	Лист	Листов
Э	1	5

Схема расположения элемента
планировочной структуры М1:2000











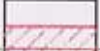


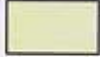


ООО "ЗОДЧИЙ"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Технико-экономические показатели

Показатели	Ед.изм.	Количество
I	II	III
Территория		
Квартала ИЖС	га	1.62
В красных линиях	га	1.62
Площадь в границах проектирования	га	2.29
Проектируемой застройки	га	0.08
Площадь дорог	га	0.07
Количество участков (проектируемое)	шт.	3
Население (проектируемое)		
Численность населения	чел.	3 уч.х4=12
Плотность населения	чел/га	12/1.62=7
Жилищный фонд (проектируемый)		
Всего общей площади	м2	821.07
Средняя этажность	Этаж	2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Граница проектируемого з/у жилой застройки		Направление движения автотранспорта
	Красные линии		Въезд на территорию участка ИЖС
	Ось дороги		Капитальные здания и сооружения подлежащие демонтажу
	Линия застройки определяющая места допустимого размещения зданий, строений, сооружений		Номер и площадь формируемого з/у
	Пожароопасная зона от жилых домов на смежных земельных участках		Проектируемый объект капитального строительства - жилой дом
	Границы участков ИЖС		Озеленение - посадки деревьев и кустов с максимальным сохранением существующих насаждений
	Проектируемые дороги		
	Граница проектирования		

12/12-ПП

188330 РФ, Ленинградская обл., Гатчинский район,
пос. Сиверский, территория, ограниченная улицей Средней,
ул. Речной и индивидуальной жилой застройкой

Проект планировки с проектом
межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	4	5

План красных линий
с эскизом застройки М 1:1000

 ООО "ЗОДЧИЙ"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					2012
		ГАП	Чернявская		
		Архитектор	Тиунов		
		Архитектор			
		Н. контроль	Чернявская		