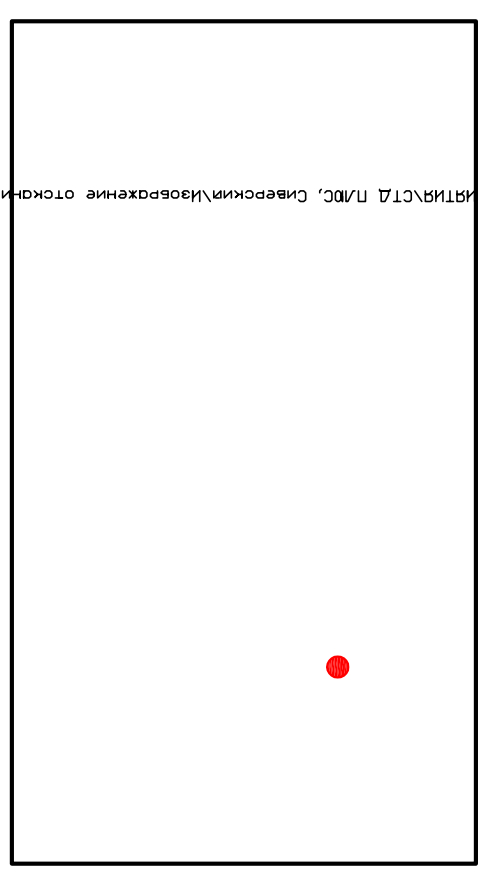


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ
ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ БАЗЫ ООО «СТД ПЛЮС»
ТЕРРИТОРИИ И ГРАНИЦЫ УЧАСТКА М 1:1000
ИНТУИЦИОННАЯ СХЕМА М 1:100 000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ УЧАСТКА № 1

№ объекта	Наименование объекта	Площадь кв. м	Примечания
1	Склад СМЛ	55	кирпичная
2	БЗ, БЗ, Д	15	кирпичная
3	Насосная	35	кирпичная
4	Ж	35	кирпичная
5	Водоочистная башня	5	находящаяся

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ УЧАСТКА № 2

№ объекта	Наименование объекта	Площадь кв. м	Примечания
5	Бн	236	кирпичная
6	А, Д-д	5 826	кирпичная
7	Склад	71	кирпичная
8	Нефтепоп ступень	25	деревянная
9	Труба отстойная	2	
10	Бн	18	деревянная
11	Нефтепоп ступень	9	
12	Бн	327	кирпичная
13	Б, В1	327	кирпичная
14	Нефтепоп ступень	32	деревянная
15	Бн	3	
16	К	37	
17	Трансформаторная подстанция	458	кирпичная
18	Пироманометр	27	
19	Бн	27	
20	Бн	27	
21	Бн	63	двухэтажная
22	Бн	10	деревянная

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ УЧАСТКА № 3

№ объекта	Наименование объекта	Площадь кв. м	Примечания
7	Бн	3	
17	Б	23	кирпичная

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ УЧАСТКА № 4

№ объекта	Наименование объекта	Площадь кв. м	Примечания
7	Бн	4	
18	Л	464	кирпичная
21	Бн	237	двухэтажная
22	И	11	кирпичная

СОГЛАСОВАНО:
Территориальный отдел по гатчинскому району Управления Росреестра по ЛО Аבקумов Е.Н.
Начальник сектора административной поддержки городского поселения по земельным вопросам Гриценкина-Макова Н.Ю.
Главный архитектор администрации городского поселения Рогачева Г.И.
Директор ООО «СТД плюс» Ипатьевский А.В.

188330 Россииска фарадея; Ленинградская обл., Гатчинский р-н, пос. Сиверский, ул. Парковая, дом № 16

Схема планировочной организации территории производственной базы ООО «СТД плюс»

Схема планировки и межевания территории М 1:1000

Лист 1

000 ЭДДИИ

КАТАЛОГ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УГЛОВ И РАССТОЯНИЙ МЕЖДУ НИМИ

Поворотная точка	Угол град.	Длина м.	Расстояние м.	в том числе:	
				Участок №1	Участок №2
122	191	329	19,1	100,17	
3	191	60,0	329	19,1	100,17
423	92	05,0	329	19,1	60,67
124	288	06,9	57	14,1	47,14
125	278	18,8	329	7,3	36,00
126	89	02,0	230	48,5	9,73
127	99	19,1	321	46,5	27,73
128	271	41,4	42	27,4	17,23
129	65	57,3	44	48,8	117,67
130	65	55,6	44	48,8	117,67
131	179	25,7	138	53,2	54,54
132	79	52,2	229	35,3	95,36
133	288	06,9	57	37,0	6,26
134	154	06,4	172	28,2	35,79
135	179	20,3	229	1,5	18,67
136	179	20,3	229	1,5	18,67
137	228	10,6	180	51,0	14,16
138	226	22,4	180	51,0	14,16
139	84	46,5	149	57,6	11,83
140	270	44,5	240	42,1	4,78
141	88	45,5	149	57,6	22,15
142	179	60,0	241	12,1	16,62
7	179	60,0	241	12,1	61,53
8	180	00,0	241	12,1	33,25
122	91	53,0	241	12,1	33,25

Площадь территории межевания S = 42 000 кв.м
Периметр территории межевания L = 958,51 м

КАТАЛОГ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УГЛОВ И РАССТОЯНИЙ МЕЖДУ НИМИ

Поворотная точка	Угол град.	Длина м.	Расстояние м.	в том числе:	
				Участок №1	Участок №2
129	65	57,3	310	46,1	54,54
130	65	55,6	44	48,8	117,67
131	179	25,7	138	53,2	9,38
2	73	29,4	139	27,6	7,13
1	153	02,8	245	50,1	107,60
128	142	08,3	272	55,4	9,39

Площадь участка №1 S1 = 8 941 кв.м
Периметр участка №1 L1 = 389,70 м

КАТАЛОГ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УГЛОВ И РАССТОЯНИЙ МЕЖДУ НИМИ

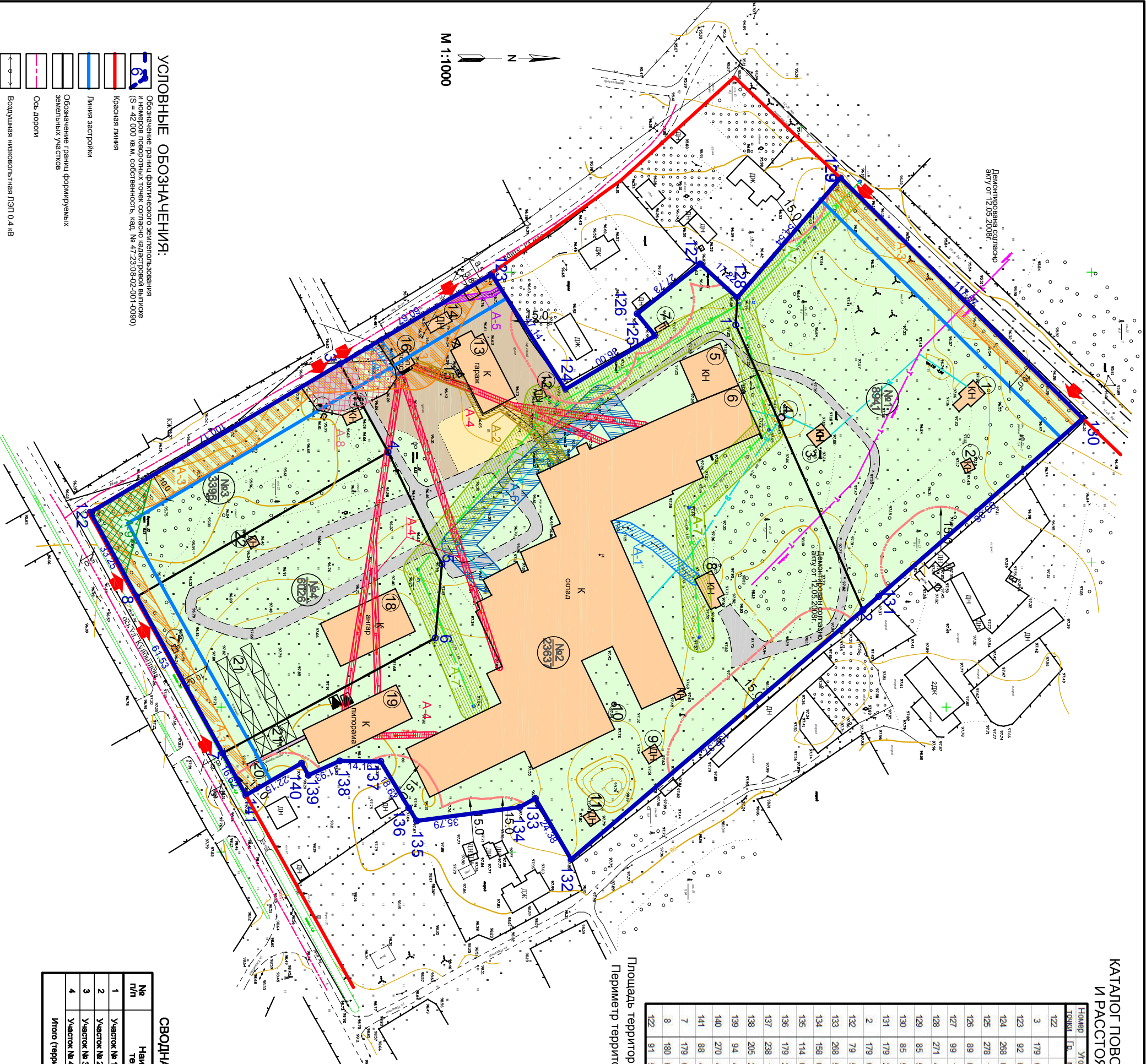
Поворотная точка	Угол град.	Длина м.	Расстояние м.	в том числе:	
				Участок №2	Участок №3
3	92	05,0	329	19,1	60,67
123	92	05,0	329	19,1	60,67
124	288	06,9	57	14,1	47,14
125	278	18,8	329	7,3	36,00
126	89	02,0	230	48,5	9,73
127	99	19,1	321	46,5	27,73
128	129	32,1	42	27,4	17,23
1	206	57,2	65	58,1	107,50
2	106	30,6	65	58,1	107,50
132	79	52,2	139	27,6	132,37
133	288	06,9	57	37,0	24,38
134	158	08,8	172	28,2	35,79
135	114	06,4	229	21,8	5,26
136	179	20,3	229	1,5	18,67
137	238	10,6	180	51,0	14,16
138	226	22,4	180	51,0	14,16
139	84	46,5	149	57,6	11,83
140	270	44,5	240	42,1	4,78
141	88	45,5	149	57,6	22,15
6	236	26,2	331	33,8	83,39
5	210	48,6	275	7,6	25,51
4	182	50,4	241	19,0	42,85
3	92	05,0	241	28,5	34,64

Площадь участка №2 S2 = 23 637 кв.м
Периметр участка №2 L2 = 794,24 м

КАТАЛОГ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УГЛОВ И РАССТОЯНИЙ МЕЖДУ НИМИ

Поворотная точка	Угол град.	Длина м.	Расстояние м.	в том числе:	
				Участок №3	Участок №4
4	149	11,4	64	19,0	42,85
6	123	33,8	95	7,6	25,51
7	90	21,7	151	33,8	83,39
8	91	05,4	241	12,1	61,53
4	95	47,8	330	67	98,97

Площадь участка №4 S4 = 6 026 кв.м
Периметр участка №4 L4 = 313,25 м



СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДЕЙ

№ п/п	Наименование территории	Площадь кв. м
1	Участок № 1	8 941
2	Участок № 2	23 637
3	Участок № 3	3 386
4	Участок № 4	6 026
Итого (территория межевания):		42 000

ОГРАНИЧЕНИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (СВОДНАЯ ТАБЛИЦА)

Зона	Наименование зоны	Границы зоны	Содержание ограничений	Редакцией документа, обосновывающего ограничение	Площадь зоны участка кв. м			
					Участок №1	Участок №2	Участок №3	Участок №4
A-1	Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ	По 2 м от границы водозащитной зоны	Запрещается строительство объектов, способных повредить или уничтожить объекты	11 500	572	9 071	205	1 452
A-2	Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ	По 2 м от границы водозащитной зоны	Запрещается строительство объектов, способных повредить или уничтожить объекты	7 739	109	7 149	28	479
A-3	Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ	По 10 м от границы водозащитной зоны	Запрещается строительство объектов, способных повредить или уничтожить объекты	2 478	289	1 311	179	718
A-4	Охранная зона водозащитной ЛЭП 10 кВ	По 1 м от границы водозащитной зоны	Запрещается строительство объектов, способных повредить или уничтожить объекты	1 860	0	14 598	3 191	4 891
A-5	Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ	По 1 м от границы водозащитной зоны	Запрещается строительство объектов, способных повредить или уничтожить объекты	28 550	0	12 606	3 191	4 491
A-6	Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ	По 1 м от границы водозащитной зоны	Запрещается строительство объектов, способных повредить или уничтожить объекты	8 941	23 637	3 386	6 026	0
A-7	Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ	По 1 м от границы водозащитной зоны	Запрещается строительство объектов, способных повредить или уничтожить объекты	188	0	188	0	0
A-8	Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ	По 2 м от границы водозащитной зоны	Запрещается строительство объектов, способных повредить или уничтожить объекты	231	0	231	0	0
A-9	Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ	По 10 м от границы водозащитной зоны	Запрещается строительство объектов, способных повредить или уничтожить объекты	2 661	640	820	699	302
A-10	Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ	По 1 м от границы водозащитной зоны	Запрещается строительство объектов, способных повредить или уничтожить объекты	810	0	568	1	242
A-11	Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ	По 1 м от границы водозащитной зоны	Запрещается строительство объектов, способных повредить или уничтожить объекты	39	0	39	0	0
A-12	Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ	По 1 м от границы водозащитной зоны	Запрещается строительство объектов, способных повредить или уничтожить объекты	993	0	993	0	0
A-13	Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ	По 5 м с каждой стороны	Зона не подлежит застройке	3 879	683	3 056	0	280
A-14	Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ	По 1 м от границы водозащитной зоны	Запрещается строительство объектов, способных повредить или уничтожить объекты	461	0	247	214	0
A-15	Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ	По 1 м от границы водозащитной зоны	Запрещается строительство объектов, способных повредить или уничтожить объекты	312	0	312	0	0

Имя, N подл.	Подпись и дата	Взам.имя, N
--------------	----------------	-------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
Исключение: Границы функционального назначения территории (S = 42 000 кв.м, собственность, кадастр № 47:23:018.002.001.009:01)
Красная линия
Линия электропровода
Ограждение границы функционального назначения участка
Ось дороги
Воздушная линия электропередачи ЛЭП 0,4 кВ
Воздушная линия электропередачи ЛЭП 10 кВ
Воздушная линия электропередачи ЛЭП 10 кВ
Воздушная линия электропередачи ЛЭП 10 кВ
Воздушная линия электропередачи ЛЭП 10 кВ
Подземный водопровод
Подземный водопровод
Подземная канализация
Наземная теплотрасса
Виды на территории участка
Существующие постройки
Искусственно-технические сооружения
Искусственно-технические сооружения
Асфальтовое покрытие
Цветное покрытие
Регельность
Грунтовое покрытие
Нижняя и площадь функционального назначения участка
Участки с особыми условиями использования территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ПОЛЬЗОВАНИЯ
A-1 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-2 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-3 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-4 Охранная зона водозащитной ЛЭП 10 кВ
A-5 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-6 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-7 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-8 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-9 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-10 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-11 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-12 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-13 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-14 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-15 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-16 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-17 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-18 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-19 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-20 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-21 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-22 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-23 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-24 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-25 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-26 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-27 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-28 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-29 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-30 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-31 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-32 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-33 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-34 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-35 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-36 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-37 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-38 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-39 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-40 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-41 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-42 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-43 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-44 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-45 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-46 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-47 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-48 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-49 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-50 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-51 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-52 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-53 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-54 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-55 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-56 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-57 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-58 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-59 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-60 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-61 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-62 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-63 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-64 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-65 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-66 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-67 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-68 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-69 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-70 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-71 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-72 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-73 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-74 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-75 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-76 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-77 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-78 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-79 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-80 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-81 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-82 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-83 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-84 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-85 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-86 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-87 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-88 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-89 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-90 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-91 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-92 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-93 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-94 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-95 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-96 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-97 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-98 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-99 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ
A-100 Охранная зона водозащитной ЛЭП 0,4 кВ

МАСШТАБ 1:1000
в 1 сантиметре 10 метров